

Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
От «23» июня 2021 г. (протокол № 8)

1. Слушали: дело о нарушении Скаредовой Надеждой Юрьевной (реестровый № 2720 от «01» октября 2019 г. требований Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности).

07.06.2021 г. Ассоциацией «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (далее – Ассоциация) был выявлен факт несоответствия Скаредовой Надежды Юрьевны (реестровый № 2720 от «01» октября 2019 г.) обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (отсутствие действующего квалификационного аттестата по направлению оценочной деятельности).

По состоянию на 23.06.2021 г. Скаредовой Надеждой Юрьевной (реестровый № 2720 от «01» октября 2019 г.) указанное выше нарушение не устранено.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Скаредовой Надежды Юрьевны (реестровый № 2720 от «01» октября 2019 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления с 07.06.2021 г. права осуществления оценочной деятельности, обязав в срок до 01.09.2021 г. устранить выявленные нарушения, а именно:

- Предоставить действующий квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности

2. Слушали: решения Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 24/05/03-21 от «24» мая 2021 г., а также дело о нарушении Кудрявцевым Дмитрием Сергеевичем (реестровый № 1153 от «28» октября 2013 г.) требований Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (далее – Ассоциация) на основании решения Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 24/05/03-21 от «24» мая 2021 г. осуществила внеплановую проверку деятельности Кудрявцева Дмитрия Сергеевича (реестровый № 1153 от «28» октября 2013 г.), в ходе которой были выявлены следующие нарушения:

- Задолженность по оплате членских взносов за 2019 г. – 8000 рублей;
- Задолженность по оплате членских взносов за 2020 г. - 8000 рублей;

- Задолженность по оплате членских взносов за 1-2 кварталы 2021 г. - 4000 рублей;
- Задолженность по отчетности о выполненных отчетах об оценке за период со 1-го квартала 2020 г. по 4-й квартал 2020 г.(включительно).

По состоянию на 23.06.2021 г. Кудрявцев Дмитрий Сергеевич (реестровый № 1153 от «28» октября 2013 г.):

Устранил нарушения, изложенные в решении Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 24/05/03-21 от «24» мая 2021 г., а именно:

- Уплатил членские взносы за 2019 г. - 8000 рублей;
- Уплатил членские взносы за 2020 г. - 8000 рублей;
- Уплатил членские взносы за 1-2 кварталы 2021 г. - 4000 рублей;
- Сдал отчетность о выполненных отчетах об оценке за период со 1-го квартала 2020 г. по 4-й квартал 2020 г.(включительно).

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по итогам внеплановой проверки в отношении Кудрявцева Дмитрия Сергеевича (реестровый № 1153 от «28» октября 2013 г.).

3. Слушали: дело о нарушении Ушаковой Анастасией Вячеславовной (реестровый № 1697 от «24» июня 2015 г.) требований Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

10.06.2021 г. Ассоциацией «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (далее – Ассоциация) был выявлен факт несоответствия Ушаковой Анастасии Вячеславовны (реестровый № 1697 от «24» июня 2015 г.) обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (отсутствие действующего квалификационного аттестата по направлению оценочной деятельности).

По состоянию на 23.06.2021 г. Ушаковой Анастасией Вячеславовной (реестровый № 1697 от «24» июня 2015 г.) указанное выше нарушение не устранено.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления с 10.06.2021 г. права осуществления оценочной деятельности, обязав в срок до 08.09.2021 г. устранить выявленные нарушения, а именно:

- Предоставить действующий квалификационный аттестат по направлению

оценочной деятельности.

4. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 24/05/01-21 от «24» мая 2021 г. с приложениями о проведении внеплановой проверки деятельности Василенко Натальи Юрьевны (реестровый № 243 от «20» октября 2010 г.).

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 51/2021 от «08» июня 2021 г.) изложенные в решении факты, Ассоциация пришла к выводу о наличии следующих нарушений:

- имеется задолженность по членским взносам за 4-й квартал 2019 г. (2000 руб.), за 2020 г. (8000 руб.), за 1-2 кварталы 2021 г. (4000 руб.);
- не сдана отчетность о выполненных отчетах об оценке за период с 4-го квартала 2019 г. по 4-й квартал 2020 г. (включительно).

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Василенко Натальи Юрьевны (реестровый № 243 от «20» октября 2010 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания и обязать устранить выявленные в ходе внеплановой проверки нарушения в срок до 21.07.2021 г., а именно:

- уплатить задолженность по членским взносам за 4-й квартал 2019 г. (2000 руб.), за 2020 г. (8000 руб.), за 1-2 кварталы 2021 г. (4000 руб.);
- сдать отчетность о выполненных отчетах об оценке за период с 4-го квартала 2019 г. по 4-й квартал 2020 г. (включительно).

5. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 24/05/02-21 от «24» мая 2021 г. с приложениями о проведении проверки деятельности Елизарова Дениса Юрьевича (реестровый № 349 от «28» января 2011 г.).

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных

нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 52/2021 от «08» июня 2021 г.) изложенные в решении факты, Ассоциация пришла к выводу о наличии следующих нарушений:

1. имеется задолженность по членским взносам за 4-й квартал 2019 г. (8000 руб.), за 2020 г. (8000 руб.), за 1-2 кварталы 2021 г. (4000 руб.);
2. не сдана отчетность о выполненных отчетах об оценке за период со 2-го квартала 2019 г. по 4-й квартал 2020 г. (включительно).

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Елизарова Дениса Юрьевича (реестровый № 349 от «28» января 2011 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания и обязать устранить выявленные в ходе внеплановой проверки нарушения в срок до 21.07.2021 г., а именно:

1. уплатить задолженность по членским взносам за 4-й квартал 2019 г. (8000 руб.), за 2020 г. (8000 руб.), за 1-2 кварталы 2021 г. (4000 руб.);
2. сдать отчетность о выполненных отчетах об оценке за период со 2-го квартала 2019 г. по 4-й квартал 2020 г.(включительно).

6. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 24/05/04-21от «24» мая 2021 г. с приложениями о проведении внеплановой проверки деятельности Лоле Михаила Юрьевича (реестровый № 2005 от «15» апреля 2016 г.)

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 54/2021 от «08» июня 2021 г.) изложенные в решении факты, Ассоциация пришла к выводу о наличии следующих нарушений:

1. имеется задолженность по членским взносам за 2-й, 3-й, 4-й кварталы 2019 г. (6000 руб.), за 2020 г. (8000 руб.), за 1-2 кварталы 2021 г. (4000 руб.);
2. не сдана отчетность о выполненных отчетах об оценке за период с 1-го квартала 2019 г. по 4-й квартал 2020 г.(включительно).

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте

контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Лоле Михаила Юрьевича (реестровый № 2005 от «15» апреля 2016 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания и обязать устранить выявленные в ходе внеплановой проверки нарушения в срок до 21.07.2021 г., а именно:

1. уплатить задолженность по членским взносам за 2-й, 3-й, 4-й кварталы 2019 г. (6000 руб.), за 2020 г. (8000 руб.), за 1-2 кварталы 2021 г. (4000 руб.);
2. сдать отчетность о выполненных отчетах об оценке за период с 1-го квартала 2019 г. по 4-й квартал 2020 г.(включительно).

7. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 24/05/05-21 от «24» мая 2021 г. с приложениями о проведении внеплановой проверки деятельности Грейнер Ларису Александровну (реестровый № 2013 от «25» апреля 2016 г.).

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 55/2021 от «08» июня 2021 г.) изложенные в решении факты, Ассоциация пришла к выводу о наличии следующих нарушений:

- имеется задолженность по членским взносам за 4-й квартал 2019 г. (8000 руб.), за 2020 г. (8000 руб.), за 1-2 кварталы 2021 г. (4000 руб.).

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Грейнер Ларису Александровну (реестровый № 2013 от «25» апреля 2016 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания и обязать устранить выявленные в ходе внеплановой проверки нарушения в срок до 21.07.2021 г., а именно:

- уплатить задолженность по членским взносам за 4-й квартал 2019 г. (8000 руб.), за 2020 г. (8000 руб.), за 1-2 кварталы 2021 г. (4000 руб.).

8. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 13/05/01-21 от «13» мая 2021 г. с приложениями о проведении внеплановой проверки деятельности Нехаева Сергея Юрьевича (реестровый № 1211 от «16» января 2014 г.) по Отчету об оценке от 23.10.2020 № 06-33/20.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 9. Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению

саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" (далее – Приказ № 718), в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки изложенные в решении Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 13/05/01-21 от «13» мая 2021 г. с приложениями факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в Отчете об оценке от 23.10.2020 № 06-33/20 нарушений, указанных в решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 13/05/01-21 от «13» мая 2021 г.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить процедуру рассмотрения дисциплинарным комитетом дела о применении мер дисциплинарного воздействия по решению Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 13/05/01-21 от «13» мая 2021 г. с приложениями на действия Нехаева Сергея Юрьевича (реестровый № 1211 от «16» января 2014 г.) по Отчету об оценке от 23.10.2020 № 06-33/20.